

Tarieven overzicht 2020-01

Hypotheek – advies en bemiddeling

Hypotheek aankoop financiering - <i>Starter</i>	€	2.200,00
Hypotheek aankoop financiering - <i>Doorstromer</i>	€	2.350,00
Hypotheek oversluiten	€	2.000,00
Hypotheek Verhoging – bestaande hypotheek klant	€	1.250,00
Hypotheek Verhoging - nieuwe hypotheek klant	€	1.550,00
Overbruggingslening in combinatie met hypotheek	€	150,00
Bankgarantie in combinatie met hypotheek	€	50,00
Hoofdelijk ontslag aansprakelijk bij verbroken relatie	€	950,00
Hypotheekwijzigingen: o.a. rentemiddeling, omzetting hypotheekvorm, verlenging duur hypotheek, extra aflossen		uurtarief of vast bedrag
Divers: o.a. second opinion, hypotheek onderhoud, advies renteverlenging		uurtarief of vast bedrag
Vooronderzoek haalbaarheid en mogelijk voordeel van diverse hypotheekwijzigingen		uurtarief

Risico's afdekken - advies en bemiddeling

Overlijdensrisicoverzekering gelijktijdig afsluiten met hypotheek	€	275,00
Woonlastenverzekering i.v.m. arbeidsongeschiktheid en werkloosheid, gelijktijdig afsluiten met hypotheek	€	175,00
Uitvaartverzekering	€	125,00
Wijzigingen op lopende verzekeringen		uurtarief
Vooronderzoek haalbaarheid en mogelijk voordeel van diverse wijzigingen		uurtarief

Schadeverzekeringen voor particulieren

Woonhuisverzekering, Inboedelverzekering Aansprakelijkheidsverzekering, Rechtsbijstandsverzekering Ongevallenverzekering, Doorlopende reisverzekering Motorrijtuigenverzekering, Bootverzekering, Caravanverzekering		In de premie is doorlopende provisie begrepen
---	--	---

Vermogen opbouwen

Lijfrenteverzekering of lijfrenterekening, <i>opbouw en uitkering</i>		uurtarief
Spaarverzekering/Spaarrekening		uurtarief

Nazorg en Beheer

Voor nazorg en beheer met toegang tot een eigen account “Uwkluis” bedragen de kosten ¹⁾	Per maand	Per jaar
Basis 2019 - Hypotheek, levensverzekering, vermogensopbouw en woonlastenverzekering	€ 5,00	
Basis 2019 – Levensverzekering en vermogensopbouw (geen hypotheek via ons)	niet mogelijk	€ 30,00
Uitgebreid 2019 - Hypotheek, levensverzekering, vermogensopbouw en woonlastenverzekering	€ 12,50	
Uitgebreid 2019 – Levensverzekering en vermogensopbouw	€ 7,50	

¹⁾ de kosten zullen op 1 januari van ieder jaar automatisch worden aangepast aan de CBS indexatie

Diversen

Hulp bij belasting aangifte voor eigen hypotheekklanten, geen zelfstandigen:		
- aangifte voor 1 persoon	€	65,00
- gezamenlijke aangifte voor fiscaal partners	€	95,00
Reiskosten afspraak bij u thuis op uw verzoek:		
- binnen Friesland	€	75,00
- buiten Friesland		In overleg

Uurtarief

Hoog tarief voor o.a. analyse en advies	€	117,60
Laag tarief voor o.a. administratieve werkzaamheden	€	69,60

Opmerkingen:

- Veel van de vermelde bedragen zijn vrijgesteld van BTW en assurantiebelasting, indien wel BTW of assurantiebelasting verschuldigd is, zullen wij, voorafgaand aan onze dienst, u hierover informeren
- Eventuele wijzigingskosten van betrokken partijen, zoals hypotheekverstrekkers en serviceproviders, zullen extra in rekening worden gebracht, deze kosten verschillen sterk en variëren van nihil tot € 500,00. Voorafgaand aan de gewenste wijziging, zullen wij de kosten bij betreffende partij opvragen en aan u verstrekken.

Execution only

Voor een beperkt aantal financiële producten kunnen en willen wij, op uw *uitdrukkelijk* verzoek, uitsluitend bemiddelen in het, door u, gewenste financiële product. Wij adviseren in deze situatie niet.

U bepaalt zelf het product, bedrag, duur en risico, indien van toepassing. In de Wet op het financieel toezicht (Wft) wordt de inhoud hiervan aangeduid als 'geen voorafgaand advies' ofwel execution only.

U geeft uw keuze aan in het hiervoor bestemde "keuze formulier" en tekent voor bemiddeling op basis van execution only. U betaalt ons alleen de bemiddelingskosten. U betaalt geen advieskosten.

De hiervoor in aanmerking komende producten kunnen zijn:

Eenvoudige hypotheekwijzigingen

Spaarrekeningen en Lijfrente bankspaarrekeningen (op basis van beschikbare inleg)

Uitvaartverzekeringen en Overlijdensrisicoverzekeringen

